

FONDAZIONE PER IL MUSEO "CLAUDIO FAINA"



AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA MONTIOLO SITO NEL COMUNE DI CASTEL GIORGIO

In esecuzione delle delibere della Commissione Amministratrice della Fondazione per il Museo "Claudio Faina" del 20 agosto 2020 e del 31 agosto 2020 nonché della delibera del Consiglio Comunale di Orvieto n. 48 del 27 agosto 2020, esecutiva ai sensi di legge, è indetta la seguente asta pubblica.

1) OGGETTO

Oggetto del presente avviso è l'alienazione del complesso immobiliare di Villa Montiole sito nel Comune di Castel Giorgio.

Per una descrizione più analitica delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del cespite si rinvia alla perizia giurata redatta dal Geom. Felice Zazzaretta, che si allega al presente avviso (Allegato 1).

2) DESCRIZIONE CATASTALE E CONSISTENZA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

Il complesso immobiliare oggetto della presente procedura ad evidenza pubblica è censito al Catasto del Comune di Castel Giorgio come segue:

Fabbricati

N.C.E.U.

F. 41 P.lla 11 subalterni 1, 2 e 3, compresa l'area su cui insiste il fabbricato

F. 41 P.lla 95 (ex F. 41 P.lla 7), compresa l'area su cui insiste il fabbricato

F. 41 P.lla 96 subalterni 2 e 3 (ex F. 41 P.lla 14), compresa l'area su cui insiste il fabbricato

Terreni

C.T.

F. 41 P.lle 6, 12, 15, 16, 17, 101 e 102 (derivate per frazionamento del 11.06.2020 dalla ex F. 41 P.lla 30),
52, 54, 57, 59, 60, 61, 104 e 105 (derivate per frazionamento del 11.06.2020 dalla ex F. 41 ex P.lla 81/p), 97
(ex F. 41 P.lla 55)

Relitto stradale

C.T.

F. 41 P.lle 99 e 100

(derivanti per frazionamento del 11.06.2020 ex strada in corso di acquisizione, tramite permuta, dal Comune di Castel Giorgio).

3) IMPORTO A BASE DI GARA

Il prezzo a base d'asta è stabilito in euro 830.000,00 (diconsi euro ottocentotrentamila/00).

FONDAZIONE PER IL MUSEO "CLAUDIO FAINA"



4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà con il sistema delle **offerte segrete**, che non possono essere inferiori al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c), del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione è ad unico incanto ed avviene a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato al precedente punto 3.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida, ai sensi dell'articolo 69 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili, si procederà, nella stessa seduta, secondo quanto stabilito dall'art. 77 del citato Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Si evidenzia che la Fondazione per il Museo "Claudio Faina" ha già ricevuto una prima proposta per l'acquisto del cespite in oggetto nel dicembre 2019, seguita da una seconda, sempre da parte del medesimo proponente, nel mese di febbraio 2020 per un importo pari alla attuale base d'asta, da ultimo confermata in data 20 agosto 2020 con versamento della cauzione.

A detto proponente è riconosciuto il diritto di prelazione a parità di prezzo nel caso di offerte in aumento espresse in sede di gara. A tal fine la Fondazione per il Museo "Claudio Faina" comunicherà, entro i cinque giorni successivi al giorno in cui l'asta sarà esperita, l'esito della procedura al proponente, il quale potrà esercitare il diritto di prelazione, a pena di decadenza, nei successivi dieci giorni dalla comunicazione, inviando specifica dichiarazione scritta alla Fondazione per il Museo "Claudio Faina".

In caso di mancata ricezione di offerte in aumento sull'importo a base d'asta entro il termine fissato al successivo punto 7) la stessa si intenderà aggiudicata al proponente.

5) CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE

a) Gli immobili oggetto del presente bando, pervenuti al venditore con titoli legittimi, sono in regola con la normativa edilizia, urbanistica, catastale e fiscale.

b) Al momento del rogito notarile gli immobili saranno nella piena proprietà e disponibilità del venditore, liberamente compravendibili ed esenti da ogni vincolo, peso, gravame, privilegio, iscrizione e trascrizione pregiudizievole, ipoteca, pignoramento, contenzioso di qualunque natura, diritti di comproprietari e terzi e diritti di prelazione, fatta eccezione per:

- *servitù di passo pedonale e carrabile a favore della Regione Umbria giusta scrittura privata autenticata a rogito notaio Filippo Brufani di Perugia in data 5 marzo 2008 Rep. 18612/10803, trascritta presso la competente Conservatoria al Reg. Part. n.2557 del 03/04/2008;*

- *servitù di elettrodotto a favore di Enel Distribuzione Spa giusta scrittura privata autenticata a rogito notaio Franco Campioni di Orvieto in data 7 marzo 2013 Rep. 23437/14994, trascritta presso la competente Conservatoria al Reg. Part. n.2012 del 18 marzo 2013.*

c) Gli immobili oggetto del presente bando sono altresì gravati da vincolo idrogeologico, come risultante dall'allegata perizia giurata e oggetto di dichiarazione di interesse culturale di cui al successivo art. 10.

Gli stessi non sono gravati da prelazione agraria in quanto sono stati acquisiti dai confinanti gli atti di rinuncia alla stessa.

d) La vendita sarà fatta, a corpo e non a misura, allo stesso titolo e nello stato e forma in cui il cespite appartiene al Comune di Orvieto, nella consistenza indicata nelle planimetrie allegata alla relazione di stima e, inoltre, a norma dell'articolo 1488, secondo comma, del Codice civile.

e) Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta,

FONDAZIONE PER IL MUSEO "CLAUDIO FAINA"



nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

f) L'alienazione di cui al presente bando è fuori campo IVA.

Oltre alle modalità d'asta e alle condizioni descritte nei precedenti punti del presente avviso, l'alienazione immobiliare in argomento sarà regolata da tutte le altre norme e condizioni contenute nel regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 e dalle norme del Codice civile.

6) ESPERIMENTO DELL'ASTA

L'asta sarà esperita, in seduta pubblica, presso la sede della Fondazione per il Museo "Claudio Faina", in Orvieto, Piazza del Duomo 29, il giorno **3 ottobre 2020**, alle ore **12.00**.

7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

L'offerta deve essere espressa in euro. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per l'Amministrazione.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per la partecipazione alla gara deve:

- essere perfettamente chiuso con ceralacca o con altro mezzo idoneo a garantire l'integrità del plico e la segretezza dell'offerta, a pena d'esclusione;
- essere indirizzato alla Fondazione per il Museo "Claudio Faina", Piazza del Duomo n. 29, 05018 Orvieto, (TR);
- recare la scritta: **NON APRIRE - Contiene documenti ed offerta per l'asta pubblica relativa all'alienazione del complesso immobiliare di Villa Montiola sito nel Comune di Castel Giorgio** ed il nome, cognome, luogo e data di nascita del concorrente o la ragione sociale della Ditta partecipante, comprensivo di un indirizzo pec, se posseduto;
- pervenire presso la sede della Fondazione per il Museo Claudio Faina in Piazza Duomo n. 29, Orvieto, **sotto pena di esclusione dalla gara, entro le ore 11.00 del giorno 3 ottobre 2020**.

Il recapito tempestivo del suddetto plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere nel suo interno:

1. l'istanza di ammissione all'asta pubblica in bollo (16,00 euro) (l'importo offerto dovrà, invece, essere contenuto nella busta di cui al successivo punto 3; la stessa deve essere sottoscritta in forma leggibile, previa indicazione dei propri dati anagrafici, dal soggetto che partecipa per proprio conto, per soggetto terzo, ovvero dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta concorrente;
2. la documentazione a corredo dell'istanza di ammissione, come prevista al successivo punto 8);
3. una busta, anch'essa sigillata con ceralacca o con altro mezzo idoneo a garantire l'integrità della medesima e la segretezza dell'offerta, a pena d'esclusione, recante la dicitura "Offerta economica" **nella quale dovrà essere inserita, sola senza alcun altro documento**, l'offerta in bollo (16,00 euro), redatta in cifre ed in lettere e sottoscritta dal concorrente.

Sono ammesse:

- a) offerte per procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata; in tal caso le dichiarazioni da unire all'istanza dovranno essere effettuate in capo al delegante.

FONDAZIONE PER IL MUSEO "CLAUDIO FAINA"



- b) offerte cumulative da parte di due o più soggetti, i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata ad uno di essi, ovvero sottoscrivere tutti insieme l'offerta economica e l'istanza, e ciascuno, le dichiarazioni di cui al successivo punto 8); in tal caso i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune.
- c) offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924; in tal caso l'offerente dovrà indicare nell'istanza e nelle dichiarazioni rese a proprio nome, che partecipa anche per persona da nominare.

8) REQUISITI E DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

L'istanza di partecipazione alla gara deve essere conforme allo schema allegato, quale parte integrante e sostanziale, al presente bando.

Ai fini dell'ammissione alla gara, la stessa istanza dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

Per i soggetti coniugati:

- a) Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, resa dal concorrente relativamente al regime patrimoniale dei beni.

Per tutti i concorrenti:

- b) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il concorrente in proprio, il titolare o legale rappresentante della ditta concorrente, attesta di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, del bene da alienarsi e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente.
- c) Assegno circolare relativo al deposito cauzionale di cui al punto 9) del presente bando.
- d) Eventuale procura speciale, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale mandatario, nei casi previsti alle lettere a) e b) del precedente punto 7).

Per le persone fisiche:

- e) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dal concorrente, in proprio o per conto del delegante se persona fisica, di non essere interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Per le Ditte o Imprese partecipanti:

- f) Dichiarazione, resa dal titolare o legale rappresentante della Ditta, ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, sostitutiva del certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, dalla quale risulti che la Ditta è regolarmente costituita; se trattasi di Società, quali sono i suoi Organi di Amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza); che la Ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi

FONDAZIONE PER IL MUSEO "CLAUDIO FAINA"



altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato;

- g) Dichiarazione sostitutiva del certificato della Cancelleria presso il Tribunale, resa ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti che, relativamente alla Ditta concorrente, non è in corso alcuna delle procedure indicate alla precedente lettera f);

Per le Cooperative:

- h) Dichiarazione resa dal legale rappresentante, ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, relativa all'iscrizione nel Registro Prefettizio.

Per i Consorzi di Cooperative:

- i) Dichiarazione resa dal legale rappresentante, ai sensi dell'articolo 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, relativa all'iscrizione nello schedario Generale della Cooperazione. Le dichiarazioni sostitutive di cui al presente punto possono essere contenute in un'unica dichiarazione sottoscritta dai soggetti indicati nelle medesime lettere, con firme autenticate o, in alternativa, senza autenticazione delle firme, ove la stessa dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.

9) DEPOSITO CAUZIONALE

L'istanza di partecipazione alla gara deve essere corredata, a pena di nullità, da un deposito cauzionale pari al **5%** del prezzo posto a base d'asta, e, pertanto, pari ad euro **41.500,00** (**diconsi euro quarantunomilacinquecento/00**).

Tale deposito, da prestarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Fondazione per il Museo "Claudio Faina", copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. L'importo della suddetta cauzione verrà detratto dal prezzo complessivo di vendita.

Tale assegno verrà restituito, senza corresponsione di interessi:

- ai non aggiudicatari entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione;
- all'offerente per persona da nominare al momento del deposito di assegno a garanzia di pari importo da parte della persona nominata.

10) OBBLIGO DI DENUNCIA DEL TRASFERIMENTO DEL BENE AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS. 42/2004

Il complesso immobiliare in vendita è stato dichiarato, con decreto del Direttore della Direzione regionale per i Beni culturali e paesaggistici dell'Umbria del 01 marzo 2010, successivamente rettificato con provvedimento n. 23 in data 16 luglio 2020, di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n.42 (Allegato 2).

Con decreto n. 26 del 3 agosto 2020 il Mibact ha rilasciato autorizzazione all'alienazione del medesimo (Allegato 3) con le prescrizioni ivi indicate.

Con riferimento al complesso immobiliare in oggetto, dovrà, pertanto, essere effettuata la denuncia di trasferimento di cui all'art. 59 D. Lgs n. 42/2004 e la relativa compravendita sarà sottoposta a condizione

FONDAZIONE PER IL MUSEO "CLAUDIO FAINA"



sospensiva sino allo spirare dei termini per l'esercizio del diritto di prelazione di cui agli artt. 60 e segg., stesso D.Lgs.

In caso di regolare esercizio del diritto di prelazione non si procederà all'alienazione e l'aspirante acquirente non potrà vantare alcuna pretesa sul bene né per alcun titolo o ragione nei confronti dell'Amministrazione comunale che ha emesso il presente avviso d'asta.

L'atto di compravendita dovrà inoltre contenere l'obbligo per l'acquirente di subordinare l'esecuzione di qualsiasi opera di manutenzione sul complesso immobiliare alla preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio competente per territorio.

11) ELABORATI DI GARA

Il presente avviso d'asta, unitamente alla relazione estimativa, al decreto del Direttore della Direzione regionale per i Beni culturali e paesaggistici dell'Umbria del 01 marzo 2010 e successivo provvedimento di rettifica n. 23 del 16 luglio 2020 e all'autorizzazione all'alienazione rilasciata dal Mibact in data 3 Agosto 2020, viene pubblicato sul sito della Fondazione per il Museo "Claudio Faina" all'indirizzo www.museofaina.it, sull'Albo Pretorio on line del Comune di Orvieto e sul sito del Comune di Orvieto nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti".

Gli interessati potranno visitare l'immobile; detta ricognizione, che dovrà avvenire alla presenza di un incaricato della Fondazione per il Museo "Claudio Faina", dovrà essere richiesta via email al seguente indirizzo info@museofaina.it almeno cinque giorni prima del termine di presentazione delle offerte. Il sopralluogo potrà essere effettuato nei soli giorni ed orari stabiliti dalla Fondazione per il Museo "Claudio Faina".

12) AVVERTENZE

- Nei casi di aggiudicazione di offerta cumulativa ovvero per persona da nominare insieme con il proponente l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti, salva diversa volontà di questi i quali potranno pertanto far intestare i vari cespiti in comunione e/o singolarmente ad uno di loro con l'atto notarile di compravendita.
- Ove l'aggiudicazione avvenga a chi ha fatto l'offerta per persona da nominare, l'offerente, entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione formale di aggiudicazione provvisoria, dovrà presentare dichiarazione di nomina della persona per la quale ha agito, sottoscritta per accettazione da quest'ultima. Entro i tre giorni successivi al deposito della dichiarazione la persona nominata dovrà far pervenire alla Fondazione per il Museo "Claudio Faina" le certificazioni di cui al precedente punto 8) nonché deposito a garanzia per l'importo indicato al punto 9). Qualora l'offerente non presenti la dichiarazione nei termini predetti, ovvero la persona nominata non accetti o non abbia i requisiti richiesti per l'asta, l'offerente sarà considerato vero ed unico aggiudicatario.
- In caso di mancata presentazione di offerte in aumento sull'importo a base d'asta nei termini fissati al punto 7), la presente procedura si intenderà aggiudicata al proponente acquirente di cui al precedente punto 4).
- Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta e per un periodo di giorni 100. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.
- Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti della Fondazione per il Museo "Claudio Faina" per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.

FONDAZIONE PER IL MUSEO "CLAUDIO FAINA"⁹⁹



Per qualunque controversia dovesse sorgere tra la Fondazione per il Museo "Claudio Faina" e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Terni.

13) CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTI

L'atto di compravendita, sottoposto alla condizione sospensiva di cui al precedente punto 10), dovrà essere stipulato entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, innanzi a Notaio scelto dalla parte acquirente e con spese a suo carico.

Il versamento del prezzo di vendita, opportunamente decurtato dell'importo della relativa cauzione, di cui al precedente punto 9), dovrà avvenire al momento della stipula dell'atto ricognitivo di avveramento di condizione sospensiva negativa decorsi i termini per l'esercizio del diritto di prelazione di cui al D. Lgs. 42/2004 le cui spese saranno anch'esse ad esclusivo carico dell'acquirente. In caso di mancata stipulazione per colpa dell'aggiudicatario nel termine di cui sopra e salvo diversi accordi con la Fondazione per il Museo "Claudio Faina", questo sarà dichiarato decaduto; in tal caso diverrà aggiudicatario l'offerente che, tra gli altri, avrà presentato l'offerta più alta. La Fondazione per il Museo "Claudio Faina" introiterà la cauzione versata dall'aggiudicatario dichiarato decaduto presentata ai fini della partecipazione alla gara a garanzia della serietà dell'offerta.

14) REFERENTI PER INFORMAZIONI

Sig. Vittorio Cucchiaroni: da lunedì a sabato, dalle ore 10.00 alle ore 13.00, tel. 0763.341216 – 0763.341511.

Orvieto, 1 settembre 2020

La Fondazione per il Museo Claudio Faina

Il Presidente

ALL. "A"

Avvertenza: Apporre sulla presente istanza una marca da bollo da 16,00 euro.

Spett.le
FONDAZIONE
PER IL MUSEO CLAUDIO
FAINA
Piazza del Duomo, 29
05018 Orvieto (TR)

OGGETTO: ISTANZA DI AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA MONTIOLO NEL COMUNE DI CASTEL GIORGIO.

- Il/la sottoscritto/a nato/a a
il residente nel Comune di Provincia
Stato..... Via/Piazza.....

Il/la sottoscritto/a nato/a a il
residente nel Comune di Provincia
Stato..... Via/Piazza.....

- legale rappresentante della Ditta
con sede nel Comune di Provincia Stato
Via/Piazza..... con codice fiscale numero
e con partita I.V.A. numero..... telefono fax

- ☐ in conto proprio
☐ in conto proprio e per persona da nominare
☐ con espresso riferimento al/ai soggetto/i che rappresenta
☐ con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta

(1) barrare la casella che interessa

c h i e d e / c h i e d o n o

- di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto.

Allega/no alla presente istanza la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione all'asta pubblica, procura speciale (ove necessaria) e la cauzione.

Data Firma

ALL. "B"

Istruzioni per la compilazione:

1. La dichiarazione va compilata correttamente in ogni sua parte, barrando, se necessario, le parti che non interessano.
2. Leggere attentamente le ulteriori istruzioni, riportate in grassetto nel testo o contenute negli spazi "Avvertenza".
3. La successiva dichiarazione deve essere resa dal soggetto singolo in proprio o in qualità di mandatario o dal legale rappresentante del soggetto concorrente.

Spett.le
FONDAZIONE
PER IL MUSEO CLAUDIO
FAINA
Piazza del Duomo, 29
05018 Orvieto (TR)

OGGETTO: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ALLEGATA ALL'ISTANZA DI AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VILLA MONTIOLO SITO NEL COMUNE DI CASTEL GIORGIO.

Il/La sottoscritto/a
.....
codice fiscale numero
nato/a a
.....
il residente nel Comune di
.....
Provincia Stato Via/Piazza
.....
in qualità di
.....
.....
.....
.....
con sede nel Comune di Provincia
.....
Stato Via/Piazza
.....
con codice fiscale numero e con partita I.V.A. numero
.....
telefono fax

in proprio o con espresso riferimento al soggetto/Ditta che rappresenta o in conto proprio e per persona da nominare, ed a corredo dell'istanza per la partecipazione all'asta in oggetto, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure di asta pubblica,

d i c h i a r a

ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445:

1) **in quanto coniugato:** di essere nel seguente regime patrimoniale:

☐ Separazione dei beni

☐ Comunione dei beni

2) **in quanto persona fisica:** di non essere interdetto, inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

3) in quanto Ditta:

a) di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di o in analogo albo dello Stato di appartenenza attestando i seguenti dati:

- ☐ numero d'iscrizione:
- ☐ data d'iscrizione:
- ☐ durata della Ditta – data e termine:
- ☐ codice di attività:
- ☐ forma giuridica della Ditta concorrente (barrare la casella che interessa):
- ☐ ditta individuale
- ☐ società in nome collettivo
- ☐ società in accomandita semplice
- ☐ società per azioni
- ☐ società in accomandita per azioni
- ☐ società a responsabilità limitata
- ☐ società cooperativa a responsabilità limitata
- ☐ società cooperativa a responsabilità illimitata
- ☐ consorzio di cooperative
- ☐

☐ organi di amministrazione, persone che li compongono (indicare nominativi ed esatte generalità), nonché poteri loro conferiti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza):

.....
.....
.....
.....

b) che il soggetto che partecipa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non è in corso alcuna delle predette procedure;

4) in quanto Cooperativa o Consorzio di Cooperative, di essere regolarmente iscritto nel/nello (barrare la casella che interessa ed indicare i dati di iscrizione):

- ☐ Registro prefettizio;
- ☐ Schedario generale della cooperazione;

5) di aver preso piena conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, del complesso immobiliare oggetto di alienazione, ivi inclusa la destinazione d'uso del medesimo come risultante dalla perizia giurata e di accettarle tutte integralmente ed incondizionatamente;

6) di essere a conoscenza che la Fondazione per il Museo "Claudio Faina" ha già ricevuto una proposta per l'acquisto del cespite in oggetto per un importo pari alla base d'asta e che al proponente è riconosciuto un diritto di prelazione a parità di prezzo offerto, da esercitarsi con le modalità stabilite nel medesimo avviso;

7) di essere informato, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, che i dati sopra riportati e comunicati sono richiesti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo alla presente asta e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Avvertenza:

Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445, alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto dichiarante (carta di identità, patente di guida, passaporto, patente nautica, libretto di pensione, patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, porto d'armi, tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'Amministrazione dello Stato).

Data

FIRMA DEL DICHIARANTE

.....

Avvertenza: Apporre sulla presente istanza una marca da bollo da 16,00 euro.

Dichiarazione relativa all'offerta, redatta in lingua italiana, su carta da bollo, secondo il seguente schema

Il sottoscrittoin qualità di
... con sede in telefono pec.
preso atto dell'avviso d'asta del 1° settembre 2020 con il quale è stata indetta l'asta per l'alienazione del
complesso immobiliare di Villa Montuolo in Comune di Castel Giorgio
dichiara

di offrire un rialzo sul prezzo a base d'asta di **euro 830.000,00 (diconsi euro ottocentotrentamila/00)**
del _____% (_____%) per un importo complessivo di euro
_____ (diconsi euro _____).

Data

Firma